



Prefeitura Municipal de Itapevi
ITAPEVIPREV

Rua Heloísa Hideko Koba nº 112- Jardim Nova Itapevi | Itapevi – SP | CEP: 06694-150
Tel.: (11) 4144-6752 | administrativo@itapeviprev.com.br

MAPA DE RISCOS

RISCO 01	
FASE DE ANÁLISE: Não emissão/aprovação do CLCB/AVCB da edificação junto ao Corpo de Bombeiros.	
Probabilidade: () Baixo (X) Média () Alta	
Impacto: () Baixo () Média (X) Alta	
DANO	
Impossibilidade de regularização da edificação perante o Corpo de Bombeiros, comprometendo a continuidade da regularidade institucional e segurança da sede administrativa do ITAPEVIPREV.	
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
Exigência de empresa especializada com experiência comprovada em serviços de renovação, regularização, aprovação e emissão de CLCB/AVCB, bem como acompanhamento integral do processo até emissão final do documento.	ITAPEVIPREV
AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
Regularização das pendências identificadas, atendimento às exigências formuladas pelo Corpo de Bombeiros e adoção das providências técnicas necessárias para continuidade do processo de aprovação do CLCB/AVCB.	CONTRATADA

RISCO 02	
FASE DE ANÁLISE: Atraso na análise e emissão do CLCB/AVCB pelo Corpo de Bombeiros.	
Probabilidade: () Baixo (X) Média () Alta	
Impacto: () Baixo (X) Média () Alta	
DANO	
Demora na regularização da edificação e prorrogação do período de pendência documental perante o órgão competente.	



Prefeitura Municipal de Itapevi
ITAPEVIPREV

Rua Heloisa Hideko Koba nº 112- Jardim Nova Itapevi | Itapevi – SP | CEP: 06694-150
Tel.: (11) 4144-6752 | administrativo@itapeviprev.com.br

AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
Acompanhamento contínuo do processo administrativo junto ao Corpo de Bombeiros, incluindo monitoramento das exigências e prazos aplicáveis.	CONTRATADA
AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
Atendimento às exigências complementares formuladas pelo Corpo de Bombeiros, reforço no acompanhamento técnico do processo e, quando necessário, realização de cobrança formal de andamento processual pelo ITAPEVIPREV.	CONTRATADA / ITAPEVIPREV

RISCO 03	
FASE DE ANÁLISE: Identificação de necessidade de pequenas adequações durante vistoria técnica.	
Probabilidade: () Baixo (X) Média () Alta	
Impacto: (X) Baixo () Média () Alta	
DANO	
Necessidade de ajustes adicionais para adequação da edificação às exigências do Corpo de Bombeiros.	
AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
Realização de vistoria técnica preliminar detalhada e levantamento das condições atuais da edificação antes do protocolo do processo.	CONTRATADA
AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
Apresentação de relatório técnico contendo as adequações necessárias e adoção das providências administrativas cabíveis para regularização.	CONTRATADA / ITAPEVIPREV



Prefeitura Municipal de Itapevi
ITAPEVIPREV

Rua Heloísa Hideko Koba nº 112- Jardim Nova Itapevi | Itapevi – SP | CEP: 06694-150
Tel.: (11) 4144-6752 | administrativo@itapeviprev.com.br

Considerando os riscos identificados durante o planejamento da contratação, o ITAPEVIPREV adotará as medidas administrativas necessárias para acompanhamento da execução contratual, buscando garantir a adequada renovação e emissão do CLCB/AVCB da edificação, bem como o atendimento das exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, preservando a regularidade da sede administrativa e a continuidade das atividades institucionais.

Itapevi, 17 de agosto de 2026.

Richard Moreira Rodrigues
Chefe de Gabinete
RE 45815 - ITAPEVIPREV



Richard Moreira Rodrigues
Chefe de Gabinete